マンション	価格	交通	名称
	2,680 万円	地下鉄東西線・南北線「大通」駅徒歩７分 地下鉄南北線「すすきの」駅徒６分 札幌市軌道線「資生館小学校前」徒歩３分	南３条グランドビル （６階）

南3条グランドビル

【外観写真】

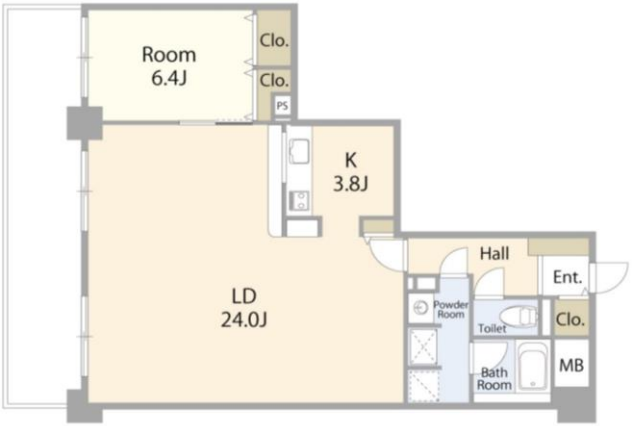
【リビング・ダイニング】

【キッチン】

【エントランス】

- ◆ 北海道建物株式会社　旧分譲マンション
- ◆ 地下鉄南北・東西線「大通」徒歩７分
- ◆ 狸小路商店街近接
- ◆ ２４．０帖の広々としたＬＤ
- ◆ すすきのまで徒歩６分

【バルコニーからの眺望】



【間取り図】

Recommend Point

【物件の特徴】

- ◆ 地下鉄東西線「大通」駅徒歩7分・地下鉄南北線「大通」駅徒歩7分
  地下鉄南北線「すすきの」駅徒6分・札幌市軌道線「資生館小学校前」徒歩3分
- ◆ 南西向きに付き日当たり良好　◆ 75．00㎡ 1LDK ※3LDKに変更可 別途要費用
- ◆ 札幌市の都市部に立地、利便性良好 ◆ 2019年大規模修繕工事実施済
- ◆ フジタ・竹中・岩田経常建築企業体 施工　◆ トランクルーム有（費用無償）
- ◆ 敷地内エントランス等ロードヒーティング
- ◆ 15．34㎡の広々としたバルコニー ◆24．0帖のリビングダイニング
- ◆ 24時間有人管理　◆ 狸小路商店街近接
- ◆ オートロック付き ◆ 宅配ボックス付き
- ◆ 1階部分にコンビニ（セイコーマート狸小路6丁目店）
- ◆ エアコン2台付き ◆ 都市ガス ◆モニター付きインターフォン

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Life Information

【買物施設】

- ・セイコーマート狸小路6丁目店まで徒歩1分
- ・狸小路商店街まで徒歩1分
- ・モユクサッポロまで徒歩7分
- ・MEGAドン・キホーテ狸小路本店まで徒歩4分
- ・まいばすけっと南2条西8丁目店まで徒歩4分

【学区】

- ・区立資生館小学校まで徒歩1分
- ・区立中島中学校まで徒歩17分

【その他施設】

- ・大通公園まで徒歩4分
- ・札幌南5条郵便局まで徒歩5分

所在	札幌市中央区南３条西６丁目３番２号
土地	権　利　：普通地上権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：1447.03㎡ 共有持分　：477/100000 用途地域　：商業地域
建物	専有面積　：[壁芯]　75.00㎡　（約22.68坪） バルコニー面積　：15.34㎡　（約4.64坪） 専用庭面積　：－ 間取り　：１LDK 構造・階数　：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根　地下１階付地上14階建 所在階　：6階　一棟の総戸数　：49戸 建築年月　：1997年07月 分譲会社　：北海道建物株式会社 施工会社　：フジタ・竹中・岩田経常建設企業体
管理	管理会社　：株式会社マンション管理サービス 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：月額9,000円　修繕積立金　：月額9,000円 地代　：月額2,905円　合計　：月額20,905円
設備	敷地内駐車場　：空有(2023年8月30日現在)月額25,000円 トランクルーム　：有 ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯 エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：残金決済後即可
備考	※外部オーナーの場合、別途下記費用が発生します。 ・組合協力金月額1,500円　・役員活動費月額1,500円 〈VR内覧会〉 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
担当携帯：080-6089-8114
MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者	取引態様
	鈴木	媒介